

信阳市发展和改革委员会文件

信发改投资〔2020〕114号

信阳市发展和改革委员会 关于信阳农林学院创新创业中心、艺术教育中心、 综合实验楼建设项目初步设计的批复

信阳农林学院：

你院《关于呈报信阳农林学院创新创业中心、艺术教育中心、综合实验楼建设项目初步设计的请示》（信农文〔2020〕4号）文件及有关材料收悉。根据我委信发改社会〔2017〕336号文件批复精神，结合咨询机构评估报告，经研究，批复如下：

一、原则同意上海合城规划建筑设计有限公司编制的工程初步设计修订版。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：2017-411503-47-01-019112。

三、同意项目选址在信阳市羊山新区二十四大街与北环路交叉口西北角，信阳农林学院校区内。

四、新建创新创业中心楼 1 栋、艺术教育中心楼 1 栋、综合实验楼 D 楼、E 楼各 1 栋、附属配电房 1 栋及室外配套工程等。核定工程总建筑面积为 77935.43 平方米，其中地上建筑面积 66657.76 平方米，地下建筑面积 11277.67 平方米。创新创业中心楼建筑面积为 32342.48 平方米（地上建筑面积 28999.45 平方米，地下建筑面积 3343.03 平方米），地上 7 层、地下 1 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括教研室、实训室、准备室、实验室、多功能厅、管理室、值班室、问询中心及储藏间等。艺术教育中心楼建筑面积为 28641.13 平方米（地上建筑面积 20706.49 平方米，地下建筑面积 7934.64 平方米），高层部分地上 7 层、裙房部分地上 4 层（局部 1 层）、地下 1 层钢筋混凝土框架-抗震墙结构，建设内容主要包括展厅、管理室、准备间、化妆间、服装间、剧场、教室、教研室、排练室、舞蹈室、舞蹈器材室、音乐器材室、多功能厅及培训室等。综合实验楼 D 楼建筑面积为 5982.93 平方米，地上 6 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括木工机械实验室、森木机械实验室、普通实验室、管理室、准备间、材料室及教研室等。综合实验楼 E 楼建筑面积为 10808.89 平方米，地上 5 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括普通实验室、制药实验室、发酵实验室、培训室、戊类储藏室、准备间、教研室及培训室等。附属配电

房建筑面积为 160 平方米，地上 1 层钢筋混凝土框架结构。室外配套工程建设内容主要包括室外道路、给水管道、污水管道、雨水管道、电力管线、通信管线以及绿化等。

五、建设单位要落实好专家意见，与设计部门衔接，施工图设计时进一步优化完善建筑、结构、暖通、水电等专业设计，以利于保证工程安全，节约投资，满足使用要求。

六、消防设计应严格执行规范，并按要求办理相关手续。

七、总概算核定为 29703 万元。



抄送：市财政局、审计局

信阳市发展和改革委员会办公室

2020年4月26日印发