

信阳市发展和改革委员会文件

信发改投资〔2020〕163号

信阳市发展和改革委员会 关于羊山中学东校区（育才中学）项目初步设计的 批 复

信阳市教育体育局：

你局《关于呈报羊山中学东校区（育才中学）初步设计的请示》（教体发规〔2020〕125号）文件及有关材料收悉。根据我委信发改社会〔2019〕193号文件批复精神，结合咨询机构评估报告，经研究，批复如下：

一、原则同意上海新华建筑设计有限公司编制的工程初步设计修订版。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：2018-411503-82-01-066843。

三、同意项目选址在羊山新区新三路北侧、大别山高中西侧、芳草街东侧。总占地面积 55 亩。

四、同意羊山中学东校区（育才中学）按 12 轨 36 个教学班、在校生 1800 人规模进行建设。新建教学楼 3 栋、综合楼 1 栋、风雨操场 1 栋、食堂 1 栋、变电所 1 座、门卫房 1 栋、看台、连廊及室外配套工程等。核定工程总建筑面积为 21974.08 平方米，其中地上建筑面积 18824.28 平方米，地下建筑面积 3149.8 平方米。1#、2#教学楼建筑面积均为 2572.95 平方米，均为地上 5 层局部 4 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括普通教室、教研室及卫生间等。3#教学楼建筑面积为 4257.45 平方米，地上 5 层局部 4 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括普通教室、教研室、实验室、阅览室、资料室及卫生间等。综合楼建筑面积为 4530.83 平方米，地上 5 层局部 4 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括计算机教室、美术教室、音乐教室、语言教室、书法教室、劳动教室、科学教室、史地教室、阶梯教室及教研室等。风雨操场建筑面积为 1748.9 平方米，地上 2 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括篮球场、舞蹈室、琴房、器械室及管理用房等。食堂建筑面积为 2548.16 平方米，地上 2 层钢筋混凝土框架结构，建设内容主要包括餐厅、厨房操作间、主食库、副食库及辅助用房等。变电所建筑面积 125.25 平方米、看台建筑面积 136.2 平方米、连廊建筑面积 280.9 平方米、门卫房建筑面积 50.69 平方米，均为地上 1

层钢筋混凝土框架结构。地下车库位于风雨操场及中央景观地下空间，建筑面积 3149.8 平方米，地下 1 层钢筋混凝土框架结构。室外配套工程建设内容主要包括田径运动场、篮球场、足球场、室外道路、给水管道、污水管道、雨水管道、电力管线、通信管线、挡土墙以及绿化等。

五、建设单位要落实好专家意见，与设计部门衔接，施工图设计时进一步优化完善建筑、结构、暖通、水电等专业设计，以利于保证工程安全，节约投资，满足使用要求。

六、消防设计应严格执行规范，并按要求办理相关手续。

七、总概算核定为 12290.53 万元。



抄送：市财政局、审计局

信阳市发展和改革委员会办公室

2020年6月17日印发